

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

Số: /UBND-XDĐT

V/v thực hiện một số nhiệm vụ  
trong công tác quản lý trật tự  
xây dựng, quy hoạch xây dựng  
trên địa bàn thành phố Cần Thơ

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Cần Thơ, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi:

- Giám đốc Sở;
- Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường.

Xét Báo cáo số 389/BC-SXD ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng về công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn thành phố Cần Thơ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau:

**1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường:**

a) Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến các quy định của pháp luật về xây dựng, đất đai, quy hoạch, trật tự xây dựng và xử lý vi phạm hành chính bằng nhiều hình thức phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương nhằm nâng cao nhận thức, ý thức chấp hành pháp luật của người dân, hạn chế các hành vi vi phạm phát sinh.

b) Tổ chức rà soát toàn bộ các vụ việc, hồ sơ vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai và các lĩnh vực có liên quan chưa được xử lý dứt điểm, đặc biệt là các hồ sơ tồn đọng phát sinh trước thời điểm sắp xếp đơn vị hành chính; xây dựng kế hoạch, lộ trình cụ thể để tiếp tục xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

c) Phát huy vai trò, trách nhiệm của người đứng đầu địa phương trong công tác quản lý trật tự xây dựng; tăng cường sự phối hợp giữa các cơ quan chuyên môn, các tổ chức chính trị - xã hội, đoàn thể và lực lượng ở cơ sở trong công tác tuyên truyền, vận động, giám sát, phát hiện và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm.

d) Chủ động rà soát, xây dựng kế hoạch và tổ chức thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Công văn số 2224/UBND-XDĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026 và theo kết luận của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 173/TB-VPUB ngày 20 tháng 5 năm 2026.

đ) Định kỳ báo cáo công tác quản lý trật tự xây dựng về Sở Xây dựng để theo dõi, tổng hợp trước ngày 15 hằng tháng.

**2. Giao Giám đốc Sở Xây dựng:**

a) Phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan và chính quyền địa phương tăng cường công tác kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý nghiêm các hành vi vi

phạm trong lĩnh vực trật tự xây dựng, trật tự đô thị và giao thông vận tải (vía hè, lòng đường, đào bới vỉa hè, tự ý xây dựng trên vỉa hè,...); ưu tiên tập trung tại các trung tâm đô thị, các tuyến giao thông chính, các tuyến đường đã hoàn thành, đường cao tốc, các khu vực phát triển đô thị mới và những địa bàn thường xuyên phát sinh vi phạm nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước trên địa bàn thành phố.

b) Tổ chức theo dõi và chủ trì thực hiện báo cáo định kỳ hằng tháng về tình hình thực hiện công tác quản lý quy hoạch xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn thành phố, gửi Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo tại phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố thường kỳ hằng tháng theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 2928/UBND-XDĐT ngày 08 tháng 6 năm 2026.

c) Khẩn trương hoàn thành lập, trình thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2050, tầm nhìn đến năm 2075 đảm bảo phù hợp theo Nhiệm vụ quy hoạch được duyệt và theo đúng quy định pháp luật.

d) Khẩn trương hoàn thành Hồ sơ trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Cần Thơ đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 theo đúng quy định.

đ) Tiếp tục phối hợp với các Sở, ban, ngành, đơn vị và địa phương có liên quan nghiên cứu, tham mưu đề xuất việc lập quy hoạch chung đô thị đối với 07 xã và quy hoạch phân khu liên phường đảm bảo phù hợp, hiệu quả, đúng quy định.

e) Tiếp tục triển khai thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp, dự án phát triển đô thị thông minh được xác định trong đề án, kế hoạch phát triển đô thị thông minh của thành phố Cần Thơ.

g) Đôn đốc, hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã khẩn trương hoàn thành công tác lập, thẩm định, phê duyệt và công bố quy hoạch chung xã theo đúng quy định.

h) Phối hợp tổ chức các lớp bồi dưỡng nâng cao năng lực lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn, nhằm nâng cao năng lực, trình độ đối với các cán bộ, công chức phụ trách chuyên môn về lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn.

i) Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã, phường trong việc xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu về quy hoạch đô thị và nông thôn, phát triển đô thị, kiến trúc do Bộ Xây dựng, Sở, ban, ngành thiết lập, vận hành, để hoàn thiện và phục vụ hiệu quả cho công tác quản lý nhà nước theo quy định.

**3. Giao Giám đốc Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan nghiên cứu, hướng dẫn Ủy ban nhân dân xã, phường thực hiện việc tạm ứng kinh phí cưỡng chế, hoàn trả kinh phí tạm ứng, thanh quyết toán chi phí cưỡng chế và thu hồi chi phí cưỡng chế theo đúng quy định tại Nghị định số 296/2025/NĐ-CP ngày 16 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, nhằm tháo gỡ, khó khăn**

cho địa phương trong quá trình tổ chức thực hiện. Thời gian thực hiện trong tháng 7 năm 2026.

4. Giao Giám đốc Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành có liên quan khẩn trương rà soát, đánh giá nhu cầu thực tiễn và nghiên cứu, tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét kiện toàn tổ chức bộ máy đối với các sở chuyên ngành không còn tổ chức Thanh tra Sở (để thực hiện nhiệm vụ kiểm tra chuyên ngành, theo dõi xử lý vi phạm hành chính, tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh nhằm đáp ứng yêu cầu quản lý nhà nước trong tình hình mới). Thời hạn hoàn thành tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trong tháng 7 năm 2026.

5. Giao Giám đốc Sở, Thủ trưởng cơ quan, ban, ngành có liên quan:

a) Thực hiện các nhiệm vụ được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố giao tại Công văn số 2224/UBND-XDĐT ngày 29 tháng 4 năm 2026 và theo kết luận của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố tại Thông báo số 173/TB-VPUB ngày 20 tháng 5 năm 2026, đảm bảo việc thực hiện đúng tiến độ, chất lượng và theo quy định.

b) Tăng cường phối hợp với Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân xã, phường trong công tác quản lý trật tự xây dựng, quản lý quy hoạch, quản lý đất đai, hạ tầng kỹ thuật và xử lý vi phạm hành chính; kịp thời trao đổi, cung cấp thông tin để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước trên địa bàn thành phố.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị nêu trên khẩn trương tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT.TU;
- TT.HĐND TP;
- Ban Tuyên giáo và Dân vận Thành ủy;
- BTV Đảng ủy UBND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- VP UBND TP (2,3);
- Lưu VT,BN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**